

Rechtsfragen des stationären Retail in Frankreich

Gordian Deger, LL.M.
Rechtsanwalt | Mediator

Konrad-Adenauer-Ufer 71
50668 Köln
+49 (0) 221 139 96 96 0
www.qivive.com

deger@qivive.com

Ihr Referent

qivte

La Kanzlei



Gordian Deger, LL.M.

Rechtsanwalt | Mediator

Gordian Deger berät unsere Mandanten in Fragen des gewerblichen Rechtsschutzes sowie des deutschen und französischen Wettbewerbs- und Kartellrechts. Daneben berät er im deutschen und französischen Zivil- und Handelsrecht, insbesondere im Bereich der Gestaltung internationaler Verträge.

- Eine der führenden Kanzleien im deutsch-französischen Wirtschaftsverkehr
- Über 25 zweisprachige Rechtsanwälte und Avocats
- Beratung in allen Fragen des deutschen und französischen Wirtschaftsrechts
- Büros in Köln | Paris | Lyon



Die heutigen Themen

1. Aspekte des Gewerbemietrechts
2. Verbraucherinformation / Pflichtangaben
3. Umweltrechtliche Aspekte
4. Wettbewerbsrechtliche Pflichten
5. Mängel- / Produkthaftung
6. Aspekte des Werberechts
7. Rechtsdurchsetzung / Behördliche Kontrolle

1. Aspekte des Gewerbemietrechts

- a) Abschluss des Mietvertrags
 - Schriftlicher Vertrag
 - Mietkaution und Mietbürgschaft
 - Mietzweck

- b) Laufzeit
 - Mindestlaufzeit von 9 Jahren
 - Kein Abschluss auf unbestimmte Dauer
 - Ausnahme: Kurzzeit-Mietvertrag

c) Höhe und Anpassung der Miete

- Indexmieten: ILC und ILAT
- Anpassung der Miete an den Mietwert

d) Was geschieht am Ende der Laufzeit?

- **Der Vertrag endet nicht automatisch**
- Mieter kann kündigen oder Anschlussvertrag verlangen
- Neufestsetzung der Miete des Anschlussvertrages
- Stillschweigende Fortsetzung des Vertrages

e) Kündigung des Mietvertrags

- Außerordentliche Kündigung bei Pflichtverletzung
- Recht zu ordentlicher Kündigung ist asymmetrisch:
 - Mieter: Alle drei Jahre („3/6/9-Mietvertrag“)
 - Vermieter: Nur in wenigen Ausnahmefällen
- Vertraglicher Ausschluss des Kündigungsrechts

2. Verbraucherinformation / Pflichtangaben

- a) Sprachschutzgesetz („Loi Toubon“)
- b) Verbraucherinformation
 - Produktkennzeichnung / Etikett
 - Preisbezogene Informationen
- c) Produktspezifische Pflichtangaben

- d) Weitere Pflichtangaben
 - (1) Hinweise zu Gewährleistung und Garantie
 - (2) Information zum Verbraucherschlichtungsverfahren
 - (3) Information zu Ersatzteilen

4. Umweltrechtliche Aspekte

- a) Information zur Einhaltung von Menschenrechten und Umweltstandards
- b) Information über Umwelteigenschaften
- c) Pflichten im Zusammenhang mit der Abfallentsorgung
- d) Mitgliedschaft bei Entsorgungsorganisationen

5. Wettbewerbsrechtliche Pflichten

- a) Preisgestaltung
 - Verbot des Weiterverkaufs mit Verlust
 - Verbot des unangemessen niedrigen Preises
- b) Werbung mit Rabatten
- c) Schlussverkauf
- d) Räumungsverkauf (*liquidation*)

6. Mängel- / Produkthaftung

- a) Vertragliche Garantie
- b) Sachmängelgewährleistung (verborgene Mängel)
- c) Haftungsbegrenzung
- d) Verbrauchergewährleistung
- e) Produkthaftung

7. Besondere Aspekte des Werberechts

- a) Sprachschutzgesetz
- b) Irreführende Werbung
- c) Werbung für bestimmte Produkte (Tabak, Alkohol...)
- d) Werbung in bestimmten Medien

8. Rechtsdurchsetzung / Behördliche Kontrolle

- a) Die DGCCRF und ihre Befugnisse
- b) Konkurrentenklagen
- c) Sammelklagen
- d) Verbandsklagen

MERCI

Gordian Deger, LL.M.
Rechtsanwalt | Mediator

Konrad-Adenauer-Ufer 71
50668 Köln
+49 (0) 221 139 96 96 0
www.qivive.com

deger@qivive.com